

Cauze ce generează pierderi de apă

După generalizarea contorizării la nivel de apartament, ocazional se ivesc diferențe între suma contoarelor individuale și înregistrările contorului de branșament. Diferența de consum dintre cantitățile înregistrate pe contorul general și suma cantităților indicate de contoarele individuale se datorează, de cele mai multe ori, unor pierderi de apă pe rețeaua interioară (conducte, armături, robinete, vase WC). Situația se constată și în cazul blocurilor doar parțial contorizate la nivel de apartament. Pentru a informa Asociațiile de proprietarii (AP) cu privire la cuantumul acestor pierderi care pot avea loc pe rețelele interioare, în vederea remedierii lor, vom da în continuare câteva date despre consumul de apă și despre cauzele care, de regulă, generează pierderi de apă.

Trebuie să reamintim că AQUABIS furnizează aceste informații doar pentru a veni în sprijinul AP. De vreme ce, legal, abonatul AQUABIS este în continuare AP, facturarea consumului asociației se face pe baza înregistrării contorului de branșament și nu prin însumarea contoarelor de apartament.

Dacă, din diverse cauze care nu țin de contorul de branșament, rezultă o diferență între acesta și consumul AP, diferența respectivă este pierdere interioară și se repartizează de către administrația blocului conform actelor normative în vigoare și hotărârilor Adunării Generale a Asociației. Dacă apa nu este risipită și toate instalațiile sunt etanșe, consumul mediu, teoretic, al unei persoane este de 6,3 mc/lună. După generalizarea contorizării la nivel de apartament această valoare poate fi mai mică.

Scăpări / Pierdere	l / oră	mc / lună
7 picături / 10 s	0,5	0,36
1 picătură / 1 s	0,7	0,50
2 picături / 1 s	1,8	1,31
3 picături / 1 s	3	2,23
4 picături / 1 s	4	2,91
1 mm fir de apă	9	6,57
1,5 mm	19	13,14
2 mm	25	18,25
3 mm	36	26,28